

## Särskilt yttrande

### **§188 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö**

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga markanvisningsavtalet.

Redan under 2022 inleddes markanvisningsprocessen för de aktuella fastigheterna. I januari 2024 tecknades markanvisningsavtal att gälla fram till 2025-08-31. Det bör vara tillräckligt lång tid för att starta en byggprocess.

Bolaget har nu inkommit med en begäran om förlängning av markanvisningen där de i huvudsak framhåller tre skäl för att projektet tagit längre tid än beräknat: *“Längre tid än vanligt att få konkurrenskraftiga anbud från entreprenörer.; Utdragen bygglovsprocess.; Ändrade marknadsförutsättningar”*.

Det är tveksamma argument där möjligen en utdragen bygglovsprocess kan motivera en kortare förlängning. Att det tagit lång tid att hitta entreprenörer är däremot ett tveksamt argument. “Ändrade marknadsförutsättningar” är ett alltför lättvindigt och rätt ofta använt argument av byggbranschen vilket i dagsläget är tveksamt.

Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet.

### **Tekniska nämnden 2025-08-26**

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal